

**ФЕДЕРАЦИЯ**

ЮРИСТЫ • РИЭЛТОРЫ • ГЕОДЕЗИСТЫ • КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ

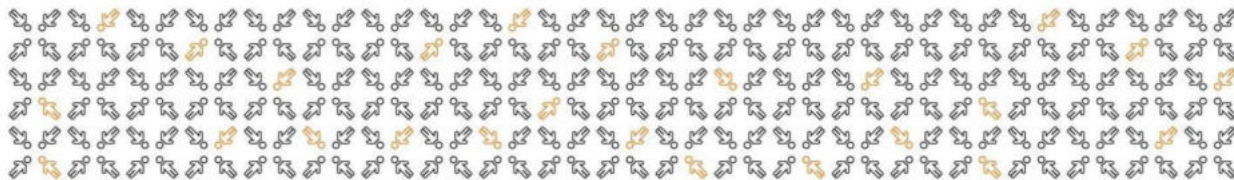
443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12А  
т: +7(846)300-40-47  
e: an-feder@yandex.ru  
w: anfeder.ru

**Заказчик:** Бирюков Рустам Шамилевич

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 63:03:0212036 на территории городского округа Кинель Самарской области**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»

Шифр: 1073-ПМТ/2025



**ФЕДЕРАЦИЯ**

ЮРИСТЫ • РИЭЛТОРЫ • ГЕОДЕЗИСТЫ • КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12А  
т: +7(846)300-40-47  
e: an-feder@yandex.ru  
w: anfeder.ru

**Заказчик:** Бирюков Рустам Шамилевич

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 63:03:0212036 на территории городского округа Кинель Самарской области**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»

Шифр: 1073-ПМТ/2025

Директор ООО "Федерация"



С.В. Радаев

Руководитель отдела по инженерным изысканиям  
и архитектурно-строительному проектированию



С.С. Соловьев

САМАРА 2025

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть.»</b>				
1		Пояснительная записка	1	
1		Чертеж межевания территории	1	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	1	1:3000
2		Исходные данные	16	

**СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.**

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							1073-ПМТ/2025		Лист
											3
			Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат			

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 63:03:0212036 на территории городского округа Кинель Самарской области разработана на основании:

- постановления Администрации городского округа Кинель Самарской области от 04.04.2025 № 1073 «О разработке документации по планировке территории (проекта межевания территории) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 63:03:0212036 на территории городского округа Кинель Самарской области»;

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Генеральным планом городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель от 27. 05.2010 №793 (в редакции решения от 27.11.2014 №496, от 26.05.2016 №126, от 24.12.2020 №32, от 28.10.2021 №107) (далее – Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (далее по тексту – Правила);
- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил, СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.
- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

**Целью подготовки проекта межевания территории является:**

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Инв. №	Взаим. инв. №							
Подп.	и дата							
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат	1073-ПМТ/2025		Лист
								4

Копировал:

Формат А4

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с КН 63:26:2206004:126 и земель государственная собственность на которые не разграничена

Земельный участок № 3У1, - образуемый - образуемый земельный участок с условным номером 3У1, S=28534 кв.м ВРИ 1.15 Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Образован путём перераспределения земельного участка с КН 63:03:0212036:1071 и земель неразграниченной государственной собственности с условным номером ЧЗУ1 (27027 кв.м.+ 1507 кв.м.)

№	X	Y
1	390019,21	2205729,42
2	389983,69	2205816,86
3	389975,93	2205833,00
4	389878,44	2205789,52
5	389818,58	2205762,82
6	389814,03	2205760,79
7	389824,37	2205742,30
8	389840,15	2205709,65
9	389859,84	2205673,43
10	389866,72	2205656,49
11	389854,82	2205645,79
12	389792,92	2205600,89
13	389792,92	2205600,89
14	389850,14	2205549,37
15	389859,65	2205540,90
16	389930,10	2205581,72
17	389882,43	2205664,46
1	390019,21	2205729,42

Земельный участок с КН 63:03:0212036:1071, S=27027 кв.м, ВРИ Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции - Земли населенных пунктов:

№	X	Y
1	390019,21	2205729,42
2	389983,69	2205816,86
3	389975,93	2205833,00

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							1073-ПМТ/2025	Лист
Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат			5

4	389818,58	2205762,82
5	389873,77	2205663,41
6	389894,99	2205630,22
7	389882,36	2205622,03
8	389869,74	2205641,32
9	389865,12	2205644,19
10	389857,35	2205643,97
11	389792,92	2205600,89
12	389850,14	2205549,37
13	389859,65	2205540,90
14	389930,10	2205581,72
15	389882,43	2205664,46
1	390019,21	2205729,42

**ЧЗУ1**, - Часть земель неразграниченной государственной собственности, участвующая в перераспределении с условным номером ЧЗУ1 S=1507 кв.м.

№	X	Y
1	389814,03	2205760,79
2	389824,37	2205742,30
3	389840,15	2205709,65
4	389859,84	2205673,43
5	389866,72	2205656,49
6	389854,82	2205645,79
7	389792,92	2205600,89
8	389857,35	2205643,97
9	389865,12	2205644,19
10	389869,74	2205641,32
11	389882,36	2205622,03
12	389894,99	2205630,22
13	389873,77	2205663,41
14	389818,58	2205762,82
1	389814,03	2205760,79

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лис	№	Подп.	Дат

1073-ПМТ/2025

Лист

6

Копировал:

Формат А4

### Примечания:

1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) установлена с отступом от красной линии внутрь квартала - 0 м.

2) В границах разработки ПМТ не расположены публичные сервитуты.

3) Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

4) В границах разработки ПМТ не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.

6) В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.

7) При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

8) В границах разработки проекта межевания территории красные линии не устанавливаются.

10) Ведомость координат точек границ разработки проекта межевания территории:

№	X	Y
1	390162,42	2205614,28
2	390007,97	2205931,46
3	389652,64	2205773,96
4	389655,22	2205767,61
5	389646,74	2205764,24
6	389645,94	2205762,96
7	389645,65	2205761,47
8	389645,92	2205759,37
9	389658,84	2205724,62
10	389668,56	2205728,86
11	389680,89	2205700,47
12	389689,69	2205686,57
13	389693,56	2205680,46
14	389707,71	2205663,70
15	389758,71	2205611,87
16	389852,71	2205526,01
17	389919,39	2205465,80
1	390162,42	2205614,28

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаим. инв. №
	6	389645,94	2205762,90			
	7	389645,65	2205761,47			
	8	389645,92	2205759,37			
	9	389658,84	2205724,62			
	10	389668,56	2205728,86			
	11	389680,89	2205700,47			
	12	389689,69	2205686,57			
	13	389693,56	2205680,46			
	14	389707,71	2205663,70			
	15	389758,71	2205611,87			
	16	389852,71	2205526,01			
	17	389919,39	2205465,80			
1	390162,42	2205614,28				

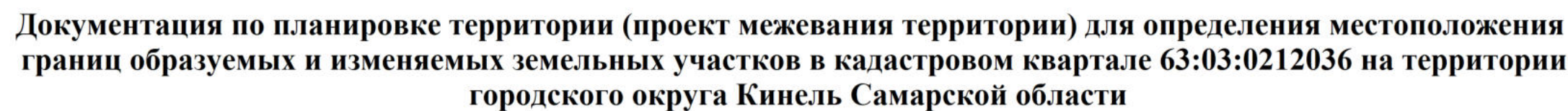
						1073-ПМТ/2025	Лист
							7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат		

1073-ПМТ/2025

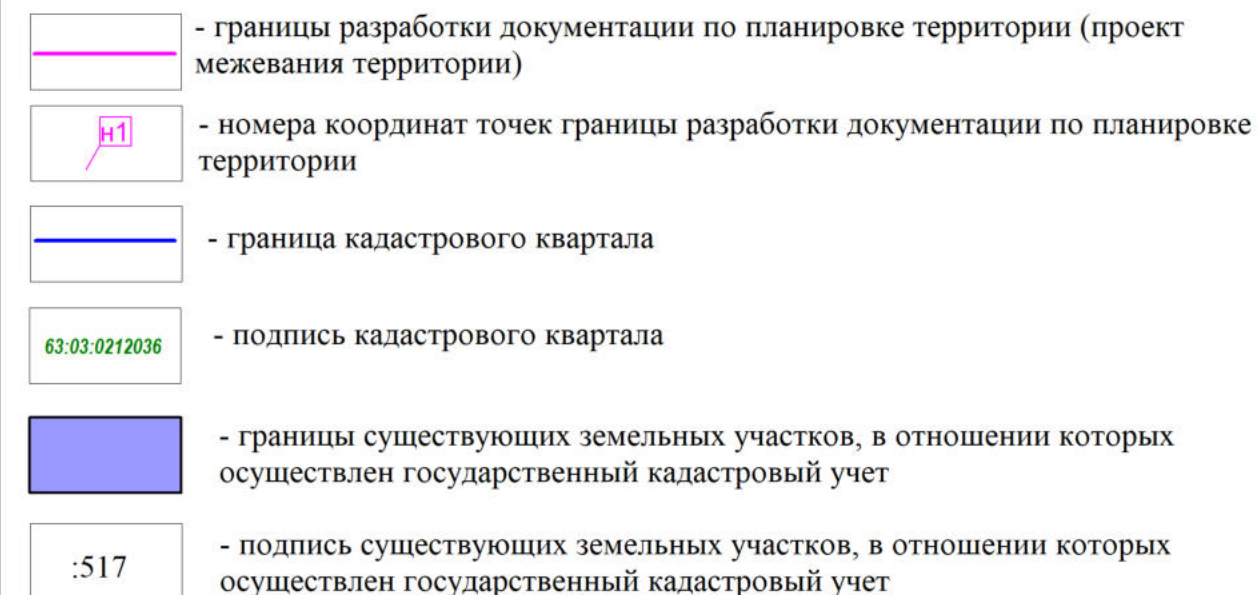
Копировал:

Формат А4



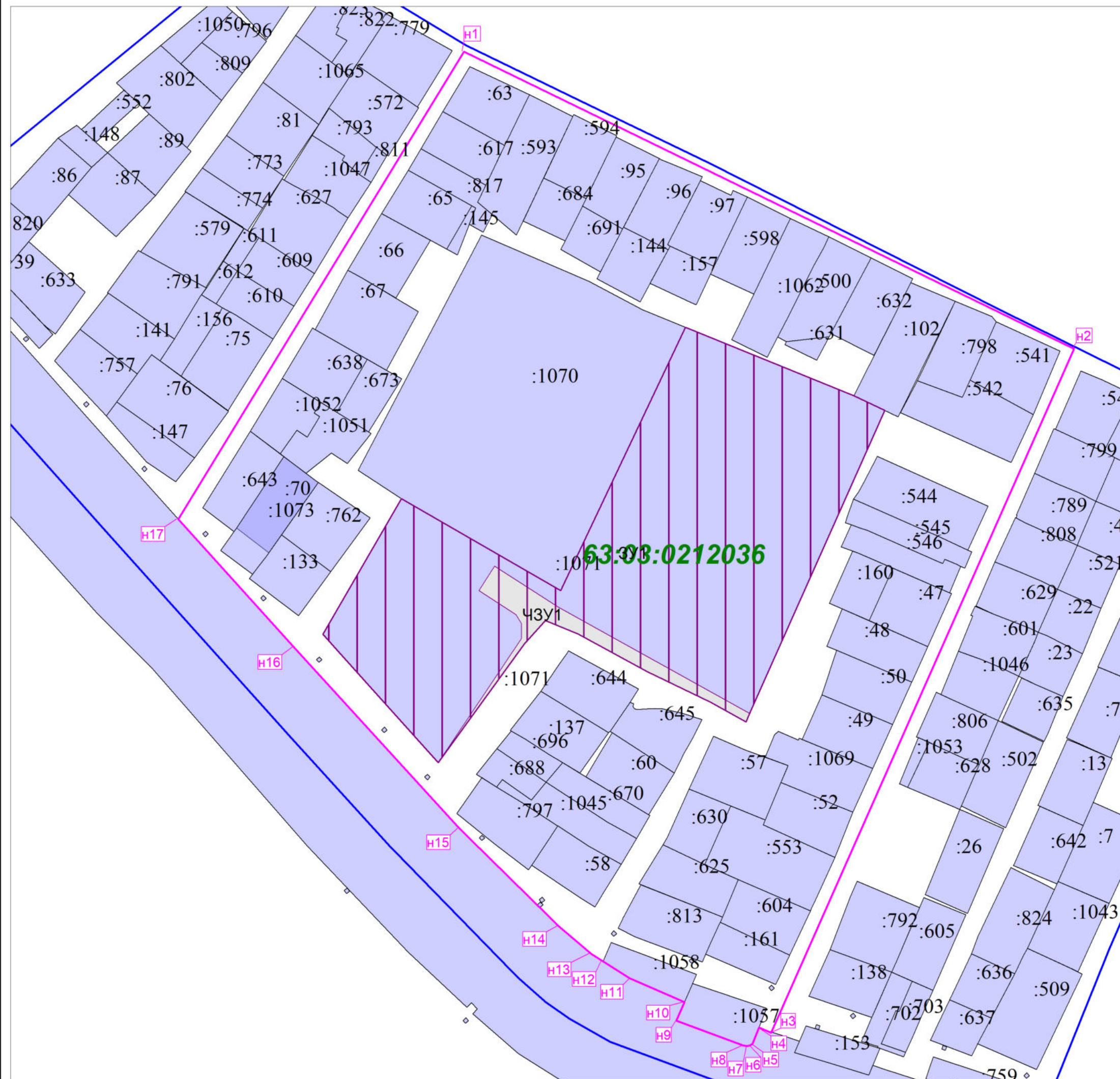


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



№	X	Y
н1	390162,42	2205614,28
н2	390007,97	2205931,46
н3	389652,64	2205773,96
н4	389655,22	2205767,61
н5	389646,74	2205764,24
н6	389645,94	2205762,96
н7	389645,65	2205761,47
н8	389645,92	2205759,37
н9	389658,84	2205724,62
н10	389668,56	2205728,86
н11	389680,89	2205700,47
н12	389689,69	2205686,57
н13	389693,56	2205680,46
н14	389707,71	2205663,70
н15	389758,71	2205611,87
н16	389852,71	2205526,01
н17	389919,39	2205465,80
н1	390162,42	2205614,28

**S=13,35 Га**



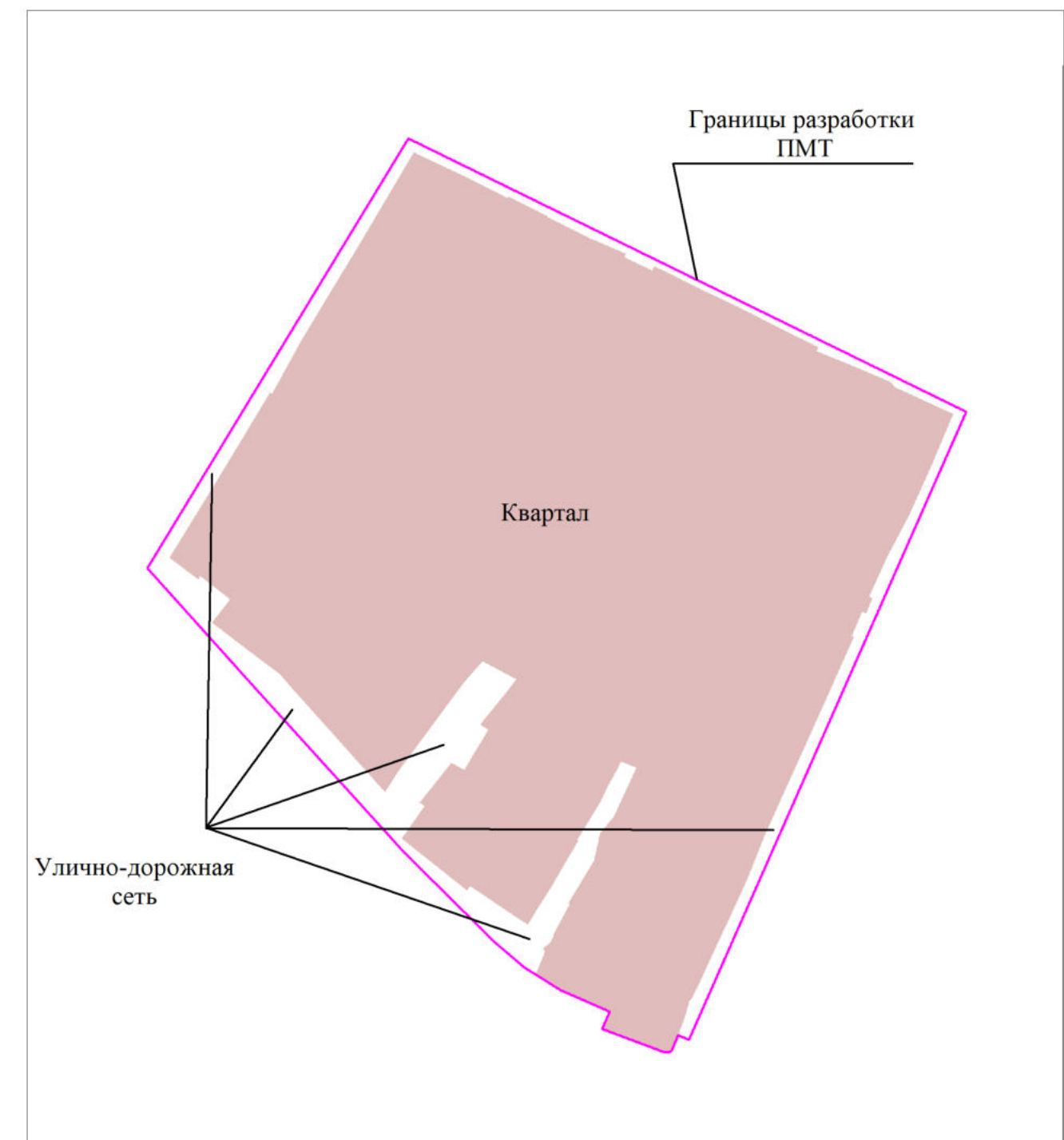
**Масштаб 1:2000**

- Часть земель неразграниченной государственной собственности, участвующая в перераспределении с условным номером ЧЗУ1 S=1507 кв.м.
- Образованный земельный участок с условным номером ЗУ1, S=28534 кв.м ВРИ 1.15 Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции Образован путём перераспределения земельного участка с КН 63:03:0212036:1071 и земель неразграниченной государственной собственности с условным номером ЧЗУ1 (27027 кв.м.+ 1507 кв.м.)

Примечания:

- 1) Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений) не предусмотрена.
- 2) В границах разработки ПМТ не расположены публичные сервитуты.
- 3) Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.
- 4) В границах разработки ПМТ не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.
- 5) При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций, необходимо уточнить в установленном порядке.
- 6) В границах разработки ПМТ образуемые и (или) изменяемые лесные участки отсутствуют.
- 7) При подготовке межевого плана необходимо уточнить границы земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.
- 8) В границах разработки проекта межевания территории не устанавливаются красные линии.
- 9) Перечень координат характерных точек границ земельных участков (территорий) включены в текстовую часть проекта межевания территории.

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



						1073-ПМТ/2025				
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в кадастровом квартале 63:03:0212036 на территории городского округа Кинель Самарской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал						Проект межевания территории. Утверждаемая часть		Стадия ПМТ	Лист 1	Листов 1
						Чертёж межевания территории		ООО "Федерация"		